



Fontaine Komazawa

# 安心・安全・健康的で快適なデザイナーズマンション

都心からも駅からも近くて、買い物便利な緑の多い好住環境です！

耐震性の高いパワーコンクリート工法採用の**安心住宅**  
セキュリティを重視したバリアフリー設計の**安全住宅**  
分譲マンションでも希少な外断熱工法を採用した**健康的な住宅**  
ルネス工法を採用し、収納力・採光性・遮音性の高い**快適な住宅**



物件概要 要駒沢オリンピック公園まで徒歩5分です。

- 名称 フォンテーヌ駒沢
- 所在地 154-0012 東京都世田谷区駒沢 1-7-23
- 交通 田園都市線 駒沢大学駅 **徒歩4分**  
渋谷まで直通7分/新宿13分/東京23分
- 構造 RC造 地上3階・地下1階
- 完成 2010年2月
- 契約形態 「再契約型」定期借家契約
- 契約期間 364日間 中途解約可(1ヶ月前告知)
- 再契約料 新賃料の0.5ヶ月分
- 償却 解約時0.5ヶ月分
- 敷地内立体駐車場(敷金・礼金不要)
- トランクルーム(3,000円(税別)/月)

## 設備概要

エアコン(各部屋)/フロアタイル/ルネス床下収納(深さ60cm)/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/追炊き機能付オートバス/浴室乾燥機/大型独立三面化粧台/ウォシュレット/2口グリル付システムキッチン/複層ペアガラス&ハイサッシ/ビクチャールール/CATV 対応(使用料別途)/光ケーブル対応(使用料別途)/室内フラットフロア/宅配ボックス/エレベーター(9人乗り)/駐輪場/オートロック/防犯カメラ/エルコネット防犯システム/録画機能付カラーインターホン/玄関ダブルロック&電子錠/ディンプルキー&スマートキー/玄関人感センサーライト/大型シューズクローゼット/建物内ごみ置き場(24時間ごみ出し可)/トラブル対応安心コールセンター(24時間365日対応)

## 契約時費用

- 諸経費 1,000円(税別)(書類作成・郵送料金)
- 保証会社 加入必須(法人契約は応相談)  
※連帯保証人不要。  
契約時月額費用の50%/1年毎10,000円(税別)
- 家財保険 当社指定の借家人賠償(1,000万以上)を付帯した家財保険にご加入いただけます。(プランをお選びいただけます。)当社指定以外の保険に加入される場合は、証券番号記載の証明書の写しをご提出いただけます。

1月下旬空室予定

108号室

1LDK+S	77.72㎡
家賃	220,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月



## 定期借家契約



定期借家契約とは契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了と共に賃貸借契約が終了しますが、再契約型の定期借家契約の場合、規約違反や周囲に迷惑をかける事等が無ければ原則、再契約を行うことでそのまま住み続けて頂けます。再契約時に新たに敷金・礼金がかかることもありません。これにより物件全体の環境を良好に保つことができます。

契約を守る優良な入居者様にとっては住み心地の良い物件になります。優良な入居者様に長く住んで頂くための新しい契約です。(平成12年3月施行)



エントランス バス・ルーム キッチン ベッドルーム ベッドルーム



リビングダイニングルーム



↑  
フォンテーヌ駒沢 108号室のバナーのHPのQRコード  
↑  
画像のQRコード  
↑  
108号室と共用部の画像のQRコード

小型犬1匹10K以内又は、超小型犬2匹まで  
(敷金+1ヶ月になります。)

