

入居の流れ

※お客様の個人情報は、不動産に関する情報提供や、関連するアフターサービス及びアンケート等の発送、新商品・サービスの紹介、その他各種キャンペーンのご案内のために利用させていただきます。

□ お問い合わせ

↓ 雑誌・インターネットなどを見て、電話・FAX・メールなどでお問い合わせ頂きます。

□ 物件のご案内

↓ 物件の住環境の説明・共用部・居室の説明と今後の手続きについての説明。

賃貸申込書

記入方法・入居条件等の説明・確認

賃貸保証申込書

家賃保証会社・収納代行業者の利用説明・書類記入方法・提出書類の説明

その他

サポートコール・ハウスルール・家財保険・設備等についての説明

□ 物件の決定(入居申込)

↓ 賃貸借契約申込書・賃貸保証申込書等のご提出（メールかFAX）を当社で確認後、お申込みとなります。お手数ですが申込書等の提出後は、確認のご連絡をお願い致します。

保証会社利用の為、連帯保証人は基本は必要としません。

☆家賃の支払は、毎月27日（祝日等は翌営業日）迄に翌月分を収納代行業者に支払うものします。

□ 入居審査

↓ 審査の結果、契約をお断りする場合もございますので、ご了承下さい。

☆保証会社様より本人確認の連絡があります。

審査が通りましたら、契約へ進みます。

□ ご契約

↓ 事前に日時を決定し、契約のご説明は和泉保全事務所で行います(90分程度)。

※契約形態により、ご用意いただくものが異なりますのでご注意ください。

○印鑑(本人：認印・銀行印 連帯保証人：実印)

○運転免許証・健康保険証のコピー

○入居者の住民票(本籍記載 発行3ヶ月以内)

○連帯保証人の印鑑証明書・・・など

□ 鍵のお引渡し・ご入居

↓ お部屋の鍵は初回賃料の入金確認後、ご入居当日または前日に鍵をお渡し致します。

玄関指紋認証キーの登録も当日、又は前日に説明しながら実施致します。

□ お引越し前後の手続き・注意点等

○引越前の役所への転出届・引越後の転入届

○電気、ガス、水道局、郵便局への転居届

○運転免許証等の登録資格の住所変更届

○クレジット会社・携帯会社等の住所変更届

○移転前住居の粗大ゴミ等の処理手配…